

BELÉBEL

大阪ベルエベル美容専門学校
大阪ベルエベルビューティ & ブライダル専門学校
神戸ベルエベル美容専門学校
お部屋探し



株式会社 学生情報センター

大阪ベルエベル美容専門学校、大阪ベルエベルビューティ＆ブライダル専門学校、神戸ベルエベル美容専門学校へ進学を検討されている学生の皆様・保護者の皆様へ



株式会社 学生情報センター(通称ナジック)では
大阪ベルエベル美容専門学校、
大阪ベルエベルビューティ＆ブライダル専門学校、
神戸ベルエベル美容専門学校と提携し、
お部屋の紹介を行っています。

お部屋探しのパンフレットでは例年多くの方にお住まい
いただいている学生マンションや学生会館・一般マ
ンションを多数掲載しています。

https://749.jp/schools/1539_booklet.pdf

上記QRコード・URLよりお部屋探しパンフレットをダウンロード

安心して学生生活が送れるように、ご希望に合わせて
ご紹介いたしますので、ご安心ください。

<https://youtu.be/CaCfklw8yb0>

←神戸ベルエベル美容専門学校向け

下宿紹介動画はこちらから

ひとり暮らし応援制度

ひとり暮らしにかかる初期費用の一部を学校様が負担

初期費用をおさえてひとり暮らしを始めることができます

最大**20**万円を負担
※ひとり暮らしにかかる費用の一部

オープンキャンパス参加者 限定150名まで

自宅が遠方でも安心！
スムーズにひとり暮らしをスタートしよう！
オープンキャンパスに参加された方
150名を対象に進学に伴う
ひとり暮らし費用の一部を
『ミライ応援基金』が負担します。

BELéBEL

対象者

- オープンキャンパス参加者
- 入学を希望する者で、ひとり暮らしをする者
- 出願者で、かつ入学までにかかる学費を完納の者
- 学園が指定する物件に入居を希望の者
- 申請につき、申込期限内に所定の書類を提出した者

内容

指定マンション入居に限り、初期費用(最大20万円)を基金が負担。
初期費用内訳一例:家賃、仲介手数料、共益費、水道代、ごみ処理代、
宅配BOX費用、敷金の一部など。

お申し込みは大阪ベルエベル美容専門学校、
大阪ベルエベルビューティ&ブライダル専門学校、
神戸ベルエベル美容専門学校までお問い合わせせ
ください。

ひとり暮らし応援制度を利用した場合

契約時の初期費用比較例

	①一般マンション	②ナジック学生マンション (応援制度を利用しない)	③ナジック学生マンション (応援制度を利用する)
合計	357,660	264,460	91,050
敷金	50,000	70,000	0(※契約時は不要)
礼金	100,000	0	0
火災保険 (年間・税込)	22,000	19,800	19,800
鍵交換費用 (税込)	22,000	22,000	22,000
仲介手数料 (税込)	55,000	44,000	0
家賃(初月分)	50,000	50,000	0
共益費(初月分)	7,000	7,000	0
水道代(初月分・税込)	2,410	2,410	0
居室消毒費 (税込)	19,250	19,250	19,250
保証料	30,000	30,000	30,000

※物件によって金額が前後することがあります。

※①については標準的なマンションの一例です。

※借主様は、マンション賃貸借契約終了後、基本清掃料・修繕費用・延滞賃料・違約金・遅延損害金・その他の損害金及び借主の管理会社に対する債務を実費にてお支払いいただくこととなります。

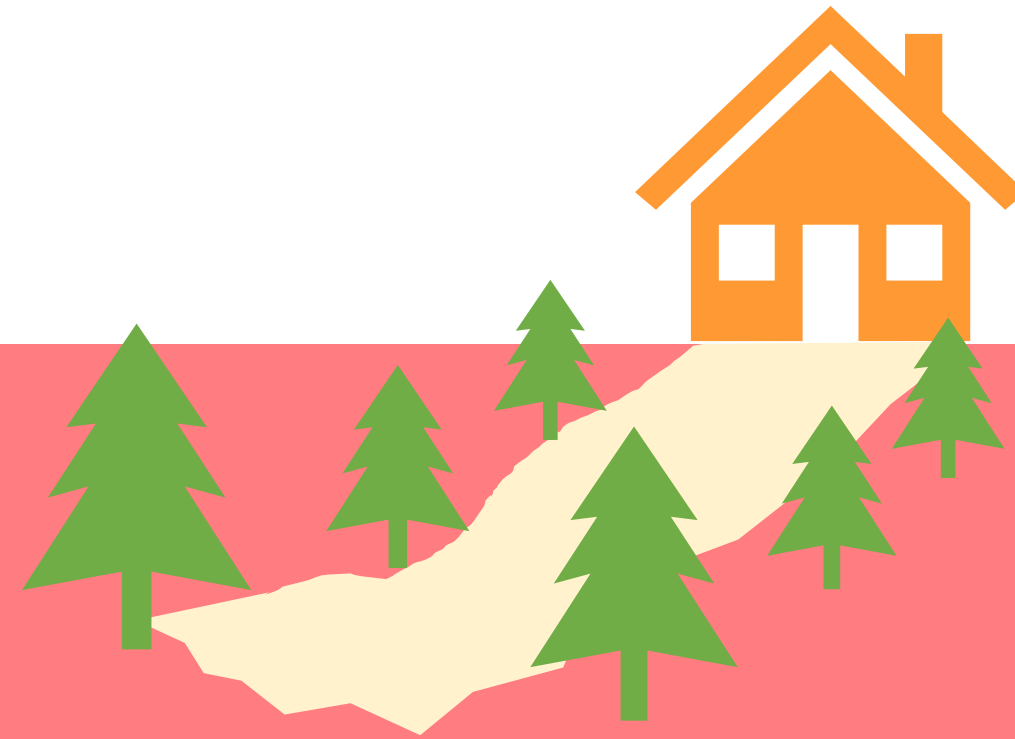
お部屋探しの流れ

① ナジック学生情報センターへお問い合わせ
(オンライン相談も可能)

またはオープンキャンパス時の
下宿相談ブースへ参加

② 内見

③ 契約手続き



お部屋探しの流れ

内見



■気に入った物件を内見

物件によっては満室のため室内見学ができない場合があります。

その場合は外観や共用部、類似物件の見学や室内写真をご覧ください。

■遠方で内見に行けない…

室内写真や「360度映像」を参考にしたお部屋探しも可能。

(物件によっては「360度映像」が視聴できない場合もありますのでご了承ください。)

大阪や神戸に来ずに契約することも可能。

お部屋探しの流れ

契約手続き



■ 来店し契約手続き

内見後、費用の確認や「重要事項説明」など契約手続きを行います。

■ 自宅で契約手続き

オンラインアプリを利用し「重要事項説明」を自宅で受けることも可能。

交通費も節約できます。

■ 契約書類を準備

必要な契約書類を準備。あとは入居を待つだけ！



お部屋探しのポイント

希望条件を確認しよう



エリア

学校までの交通手段や通学時間、生活に必要なお店の有無などの利便性、アルバイト先があるかなども確認しましょう。



設備

人気の設備：オートロック、防犯カメラ、バストイレセパレート、独立洗面台
電気コンロ、オール電化



費用

家賃・共益費に加え、交通費や初期費用も確認しましょう。

初期費用：敷金、礼金、保証会社利用料、鍵交換費用、火災保険料 etc.

お部屋探しのポイント



■ マンション無料予約 1人1棟、マンションの無料予約ができます！（※）

6～9月頃 気に入った物件を無料で予約！早めに気に入った物件を確保できます。

遠方で大阪や神戸に来るのがむずかしい方は事前にお電話での予約受付も可能です。

9～10月以降、ご予約いただいた方から順番に実際にお住まいいただけるお部屋をご紹介しますお部屋を決定。

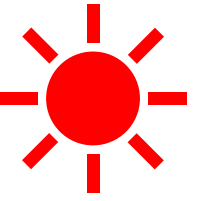
■ 家賃発生日を確認

早い時期からマンションを契約する場合、一般マンションでは空家賃（実際に住む前に発生する家賃）がかかる場合があります（例：8月にお部屋を決めた場合、8月～翌年3月までの家賃発生 等）

学生マンションの場合は契約開始日まで空家賃の発生なし！（最長3月31日まで）

※物件によっては予約で満室の場合もあります。予約状況はナジックへご確認ください。

物件のご紹介



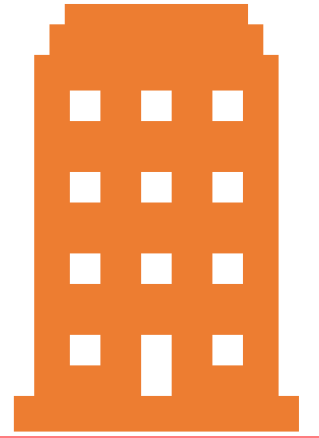
■ 学生マンション（ひとり暮らし応援制度適用可能）

※一部適用外マンションあり

■ 食事付き学生会館

■ 一般マンション

プライベート空間も重視しつつサポートはしっかり受けたい！
初期費用も安く、お得な物件を探したい！ という方におすすめ



学生マンション

- ・ ひとり暮らし応援制度の適用可能
- ・ オートロック、防犯カメラなどセキュリティを重視。
- ・ 24時間365日繋がるコールセンターがあり、
電話1本で駆け付け対応
- ・ 入居者は学生の為、生活スタイルの同じ入居者が多く
トラブルになりにくい。
- ・ 無料予約可能！混み合う時期を避け、早めに部屋探しができる。

24時間サポートについて

騒音などの
近隣トラブル

鍵の紛失

駆け付けサービス！



保険サービス

万一の事故や賠償責任も

しっかりサポート



体調不良時の相談もOK

専門の医療スタッフにて対処法や
近隣の医療機関を紹介

安否確認も対応



「Naic CLUB24」 19,800円（税込）／年

※保険サービスは、会員の皆様のために、ナジックが保険契約をし、保険料を負担しているサービスです。
※事故の内容によっては、免責金額（ご入居者様の自己責任）が発生する場合があります。

安心・セキュリティを重視したい！というにおすすめ

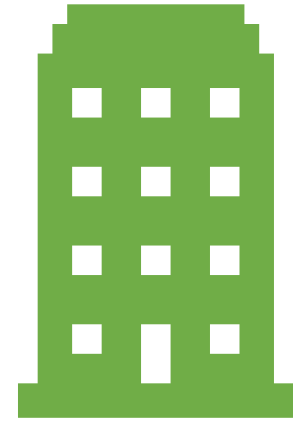
食事付き学生会館



- ・管理スタッフ、寮長・寮母が24時間常駐
- ・朝夕2食、栄養バランスの取れた食事付き（14日分／月）
- ・ダイニングルームやパブリックスペースがあり
入居者同士のコミュニケーションがとりやすい

こだわりがある。たくさんの選択肢から選びたい！というにおすすめ

一般マンション



- バリエーションが豊富なので、希望の条件にあわせてたくさんの選択肢から選べます。
- 就職し社会人になってからも継続して入居可能
 - ※一部学生マンションでも継続して入居可能

お部屋探し相談窓口

Nasic ナジック
学生情報センター

大阪ベルエベル美容専門学校
大阪ベルエベルビューティ & ブライダル専門学校相談窓口

神戸ベルエベル美容専門学校
相談窓口

新大阪駅前店

三宮店

0120-050-749

0120-749-215

TEL : 06-6390-7300 FAX : 06-6390-7303

TEL : 078-291-6749 FAX : 078-291-6748

〒532-0011

〒651-0088

大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20

神戸市中央区小野柄通7-1-1

中央ビル2F

日本生命三宮駅前ビル6 F



<https://749.jp/store/osaka/>

<https://749.jp/store/sannomiya/>

営業時間 / [10月~1月] 平日10時~17時・土日祝9時~18時

[2月~3月] 9時~18時

[4月~9月] 10時~17時

定休日 / [10月~1月] 水曜日(祝日除く)

[2月~3月] 無休

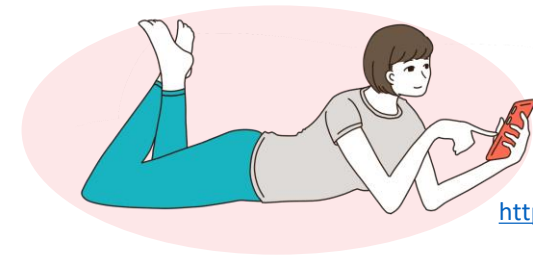
[4月~9月] 水日祝

【加盟団体】(一社)不動産流通経営協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

【免許証番号】国土交通大臣免許(1)第9054号

オンライン相談 受付中

予約はこちらから↓



<https://749.jp/article/pickup/online/>

＼ おうちでゆっくり、ちゃんと見つかる /

豊富な
物件資料

- ・室内写真
- ・360°
室内写真
- ・動画

オンライン
通話

- ・ビデオ通話
- ・チャット
- ・電話
- ・メール

お部屋の
予約も

試験形態に
合わせた
予約方法

Webで
申込

- ・IT重説
- ・各種申込
手続き

お金と時間をかけて現地を見に行くのは大変。そんな皆様の声におこたえして、ナジックでは「オンライン部屋探し」ができます。

来店・電話・メールに加えアプリを利用したオンライン相談も可能。

(来店・オンライン相談をご希望の際は事前にお問い合わせください。)